

Aan burgemeester en wethouders van Sluis

Postbus 27

4500 AA Oostburg

Onderwerp: Toeristische verhuur van woonruimte.

>Datum< .. augustus 2021

Burgemeester en wethouders,

U heeft ons als burgers uitgenodigd om een reactie te geven op de stukken “Kader toeristische verhuur 2022” en “Leefbaarheidsverordening gemeente Sluis 2022”.

Ik vind het belangrijk dat onze kernen in de gemeente leefbaar moeten blijven. Nu al zien we mensen vertrekken, voorzieningen (winkels bijvoorbeeld) verdwijnen en huizen onbetaalbaar worden voor de eigen burgers, omdat zij overgaan in handen van bedrijfsmatige verhuurders. Dat is onwenselijk! Natuurlijk zijn mensen welkom die een huis voor eigen toeristisch gebruiken, maar bedrijfsmatige exploitatie zal leiden tot levenloze kernen.

U heeft een tweetal nota's opgesteld over regels voor toeristisch verhuur van woonruimte. Dat is beter laat dan nooit. Uw eerdere voorstel om bedrijfsmatige verhuur te beperken tot 60 dagen is door een meerderheid van de gemeenteraad opgerekt tot 120 dagen. Dat is het paard achter de kar spannen. Dan blijft het voor beleggers aantrekkelijk om door te gaan met het opkopen van woningen voor toeristisch verhuur. En dat willen we niet! Die 60 dagen is echt het uiterste. Bovendien sluit dat aantal aan op wat we in andere (kust-)gemeenten ook zien.

Dus terug naar 60 dagen maximaal!

Verzoek

Wij vragen u de plannen voor toeristisch verhuur van woonruimte aan te passen naar aanleiding van onze zorgen, zoals toegelicht in deze reactie.

Hoogachtend,

>Voornaam en Achternaam<

>Adres en huisnummer<

>Postcode en plaatsnaam<

>Handtekening (verplicht bij brief, niet voor verzending via e-mail)<